

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10651 / 23.04.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10650 / 23.04.2025;
- solicitarea Primăriei municipiului Fălticeni adresată Consiliului Județean Suceava;

În temeiul prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.e , alin. (9), lit. c, art. 136, alin. (2) și (10) și art. 139, alin. (3), lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Acordul de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT - Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: **„Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Fălticeni, domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, să semneze, în numele UAT-Municipiul Fălticeni, Acordul de asociere prevăzut la art.1.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

***Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc***

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 10650 / 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”

Reabilitarea și consolidarea acestei clădiri administrative cu destinația de Casa a Casatoriilor și sediul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Populației al municipiului Fălticeni, de care vor beneficia 18 localități arondate municipiului Fălticeni, va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința economiei de energie, a condițiilor igienico – sanitare cât și în privința dezvoltării economice și durabile a localității. Alte obiective urmărite de proiect:

- dezvoltarea localității și promovarea culturii și identității locale
- păstrarea și crearea de locuri de muncă
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și a calității mediului urban.

Prin acest proiect, ne propunem să protejăm și să readucem la viață o clădire emblematică, asigurându-i o funcționalitate adecvată cerințelor contemporane, fără a-i altera caracterul istoric. Este o oportunitate unică de a îmbina trecutul cu prezentul, păstrând vie memoria unui simbol arhitectural de referință pentru județul Suceava.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare și amenajare conform standardelor specifice, este necesară suma de 1.200.000 lei. Această sumă va acoperi în mare parte costurile pentru:

- Lucrări de finisaje interioare și exterioare necesare protejării și punerii în valoare a monumentului istoric;
- Dotarea și echiparea corespunzătoare a spațiilor pentru desfășurarea activității serviciului public;
- Asigurarea conformității clădirii cu normele privind accesibilitatea și securitatea la incendiu;
- Implementarea soluțiilor moderne de digitalizare și arhivare electronică, esențiale pentru eficiența serviciului public.

Prin realizarea acestui proiect, se va asigura un cadru adecvat pentru activitatea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, contribuind la îmbunătățirea accesului cetățenilor la servicii administrative moderne, într-un spațiu reabilitat conform standardelor de protejare a patrimoniului cultural.

În contextul celor arătate mai sus, supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea ***Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”***.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 10652 / 23.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”

Pentru că este un proiect de importanță majoră pentru Municipiul Fălticeni, de care va beneficia o mare parte a cetățenilor din județul Suceava, se dorește încheierea unui parteneriat cu Consiliul Județean Suceava pentru alocarea unui sprijin financiar important în vederea finalizării acestei investiții.

Reabilitarea și consolidarea acestei clădiri administrative cu destinația de Casa a Casatoriilor și sediul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Populației al municipiului Fălticeni, de care vor beneficia 18 localități arondate municipiului Fălticeni, va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința economiei de energie, a condițiilor igienico – sanitare cât și în privința dezvoltării economice și durabile a localității. Alte obiective urmărite de proiect:

- dezvoltarea localității și promovarea culturii și identității locale
- păstrarea și crearea de locuri de muncă
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și a calității mediului urban.

Prin acest proiect, ne propunem să protejăm și să readucem la viață o clădire emblematică, asigurându-i o funcționalitate adecvată cerințelor contemporane, fără a-i altera caracterul istoric. Este o oportunitate unică de a îmbina trecutul cu prezentul, păstrând vie memoria unui simbol arhitectural de referință pentru județul Suceava.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare și amenajare conform standardelor specifice, este necesară suma de 1.200.000 lei. Această sumă va acoperi în mare parte costurile pentru:

- Lucrări de finisaje interioare și exterioare necesare protejării și punerii în valoare a monumentului istoric;
- Dotarea și echiparea corespunzătoare a spațiilor pentru desfășurarea activității serviciului public;
- Asigurarea conformității clădirii cu normele privind accesibilitatea și securitatea la incendiu;
- Implementarea soluțiilor moderne de digitalizare și arhivare electronică, esențiale pentru eficiența serviciului public.

Prin realizarea acestui proiect, se va asigura un cadru adecvat pentru activitatea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, contribuind la îmbunătățirea accesului cetățenilor la servicii administrative moderne, într-un spațiu reabilitat conform standardelor de protejare a patrimoniului cultural.

Având în vedere importanța acestui obiectiv pentru comunitatea locală și județeană, considerăm legală și oportună aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”.

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
JUDEȚUL SUCEAVA**
Nr. din

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
MUNICIPIUL FĂLTICENI**
Nr. din

ACORD DE ASOCIERE

I. Părțile acordului de asociere

Art. 1. – Acordul de asociere se încheie între:

1. **UAT-Județul Suceava** prin Consiliul Județean Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.36, județul Suceava, tel.0230/210148, fax. 0230/222839, reprezentat prin Președinte - Gheorghe ȘOLDAN și

2. **UAT-Municipiul Fălticeni**, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.13, județul Suceava, tel.0230/542056, fax.0230/544942, reprezentat prin Primar - Gheorghe Cătălin COMAN,
denumite în continuare Părți

II. Obiectul acordului de asociere

Art. 2. - Acordul are ca obiect finanțarea obiectivului de investiții, *„Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”*, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.1, județul Suceava, a cărui documentație tehnico-economică este aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Fălticeni nr.33/29.02.2024.

III. Durata acordului de asociere

Art. 3. - Prezentul acord de asociere se încheie pe perioadă determinată, intrând în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții părților și producându-și efectele până la finalizarea obiectivului de investiții, respectiv până cel târziu la data de 31.12.2025.

IV. Scopul asocierii

Art. 4. - Scopul asocierii constă în consolidarea și reabilitarea clădirii cunoscute sub numele de "Casa Tatos" din municipiul Fălticeni, pentru asigurarea folosinței de spațiu administrativ, cu destinația „Casa Căsătoriilor” și sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Populației al municipiului Fălticeni.

V. Obligațiile părților

Art. 5. *Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava:* finanțează cu suma de 1.200.000 lei parte din cheltuielile aferente obiectivului de investiții *„Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”*, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.1, județul Suceava. Suma va fi transferată din bugetul propriu al

Județului Suceava, în contul Municipiului Fălticeni, pe baza de solicitare scrisă, cu justificarea ulterioară a cheltuielilor efectuate.

Art. 6. *Municipiul Fălticeni finanțează din bugetul propriu diferența de cheltuieli necesare finalizării obiectivului de investiții „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.1, județul Suceava.*

VI. Modificarea și încetarea Acordului de asociere

Art. 7. – Părțile au dreptul, pe durata desfășurării Acordului, să convină, prin acte administrative individuale, în scris, modificarea clauzelor prezentului acord, încheind acte adiționale. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită și însoțită de toate părțile.

Art. 8. – Prezentul acord încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, respectiv până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 9. – Prezentul acord poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți, cu un termen de preaviz de 15 zile, cu obligația prezentării motivelor de denunțare și a descrierii caracterului justificat al acestora.

Art. 10. – Prezentul acord încetează și în alte cazuri prevăzute de lege.

VII. Răspunderea părților

Art. 11. Sumele rămase neutilizate la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat acordul, vor fi restituite la bugetul propriu al Județului Suceava.

Art. 12. – Asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin acte încheiate cu terțe persoane va răspunde în mod individual față de acestea.

Art. 13. – Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare a nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune – interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 14. - Forța majoră exonerează de răspundere, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 15. - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 2 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului. De asemenea, încetarea cauzei acesteia este necesar a fi adusă la cunoștința celeilalte părți imediat ce aceasta se produce.

VIII. Legea aplicabilă și jurisdicția

Art. 16. – Prezentul acord este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.

Art. 17. – Orice neînțelegere, de orice fel, în legătură cu acest acord, va fi soluționată de instanțele competente din România.

IX. Dispoziții finale

Art. 18. – Dacă oricare dintre prevederile prezentului acord se va dovedi nulă sau inaplicabilă în baza unei legi, celelalte prevederi ale acordului nu vor fi afectate.

Art. 19. – Presentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**UAT - Județul Suceava –
Consiliul Județean Suceava,
Președinte,**

Gheorghe ȘOLDAN

**UAT - Municipiul Fălticeni,
Consiliul local al municipiului Fălticeni,
Primar,**

Gheorghe-Cătălin COMAN

Avizat,
Direcția administrație publică locală,
Director executiv,

Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN

Direcția finanțe-contabilitate,
Director executiv,

Rodica FLORIȘTEAN

Serviciul managementul instituțiilor publice
subordonate,
Șef serviciu,

Elena-Ionela BUCEVSCHI